

Prodej pozemku k bydlení, 1471 m², Jiříkov

40753, Jiříkov

**1 620 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Krsek Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 471 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Některé pozemky jsou jen kus hlíny. A pak jsou takové, kde si okamžitě řeknete: „Tady by se bydlelo krásně.“ Přesně takový je tento stavební pozemek o výměře 1.471 m² ve Filipově u Jiříkova. Nachází se mezi rodinnými domy, takže žádná samota u lesa, ale příjemné sousedství a jistota, že jste na správném místě pro život. Dle předběžné informace je určen k výstavbě rodinného domu, takže fantazii se meze nekladou - moderní dům, terasa, bazén, zahrada pro děti nebo jen klid na ranní kávu.

Velkým bonusem je vlastní vrt na pozemku a elektrická přípojka (antoníček), což výrazně usnadňuje a zrychluje budoucí výstavbu. Aktuálně je v procesu vyřízení stavební povolení s předpokládaným vydáním v dubnu letošního roku, což novému majiteli umožní zahájit stavbu v krátkém čase bez zbytečných průtahů. Velikost parcely nabízí ideální poměr prostoru a soukromí bez zbytečné údržby navíc. Pokud hledáte místo pro budoucnost, které má reálný stavební potenciál a hodnotu, právě jste ho našli.