



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00135

## Pronájem bytu 3+1 63 m<sup>2</sup>, Brno - Starý Lískovec

U pošty, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



**23 990 Kč**

za měsíc

+ 4 500 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Matiovský Jan**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 775 114 815

**E-mail:**

[matiovsky@realyx.cz](mailto:matiovsky@realyx.cz)

|                               |                            |                                  |                                |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost po rekonstrukci s okamžitým nastěhováním? Jste pár či rodina a hledáte nový začátek? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento šikovně řešený byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 nacházející se na ulici U Pošty v městské části Starý Lískovec. Tato část patří mezi velmi oblíbené a vyhledávané lokality v rámci Brna, a to především díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i zdravotní středisko. Lokalita je zároveň ideální pro studenty či zaměstnance díky blízkosti Masarykova univerzita – konkrétně Univerzitního kampusu v

Bohunicích, kam se pohodlně dostanete pěšky nebo MHD během pár minut. Do centra města se dostanete tramvají přibližně za 15 minut, přičemž zastávky MHD jsou jen kousek od domu.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prakticky řešená předsíň s dostatkem úložného prostoru. Nechybí vestavěné skříně ani samostatná komora s policovým systémem, ideální pro uložení věcí, které nechcete mít na očích. Z chodby je samostatný vstup na toaletu a do koupelny, která je vybavena pračkou.

Kuchyně má vlastní vstup a nabízí vše, co ke komfortnímu fungování potřebujete – lednici s mrazákem, elektrickou troubu, indukční varnou desku i vestavěnou myčku. Prostor je praktický a připravený na každodenní vaření bez kompromisů.

Dispozice bytu nabízí flexibilitu – jeden pokoj je zcela prázdný a připravený k zařízení dle Vašich představ, druhý je částečně vybaven skříní a televizí. Jedna ložnice je průchozí z obývacího pokoje - najdete zde příjemné posezení, obývací stěnu i držák na TV. Celek působí vzdušně a dává smysl jak pro rodinu, tak pro sdílené bydlení.

Byt je k nastěhování ihned. Pokud Vás nabídka zaujala, budu se těšit na Vaše zavolání a rád Vám sdělím veškeré podrobnosti.