

Prodej rodinného domu Dolní Břežany 4+kk

K Písnici, Dolní Břežany



18 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková

Tel.: +420 724037592

GSM: +420 724037592

E-mail:

jana.kuzelikova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Plocha zahrady:	396 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajový řadový rodinný dům v atraktivní a klidné části obce Dolní Břežany, okres Praha-západ. Dům disponuje obytnou plochou 146 m² a zastavěnou plochou 89 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 485 m². Součástí dispozice přízemí domu je prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem s na míru vyrobenou kuchyňskou linkou. V patře jsou pak 3 pokoje, kde u jednoho z nich je také na míru zhotovená praktická šatna. Součástí domu je prostorná garáž a prakticky řešený půdní prostor s dostatkem úložného místa. Vytápění zajišťuje plynový kotel a horní podlaží má klimatizaci. K nemovitosti náleží krásná vzrostlá zahrada se zahradním domkem, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i hobby aktivity.

Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, nachází se v obci s plnou občanskou vybaveností v dosahu, v klidné zástavbě vhodné pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.