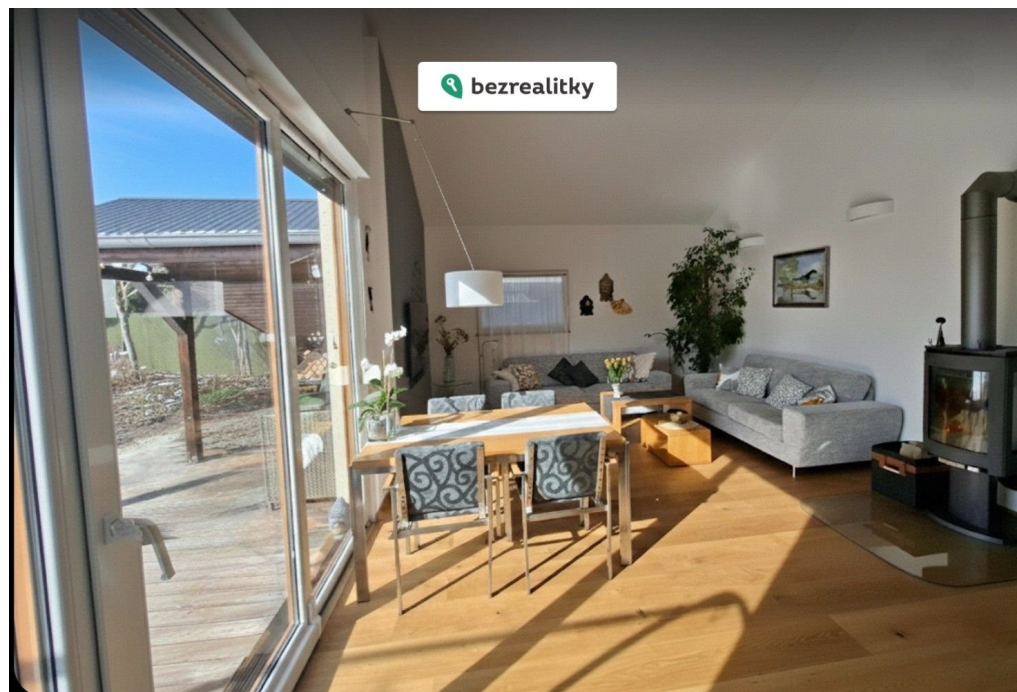


Prodej domu 120 m², pozemek 970 m²

74283, Klimkovice

**14 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	970 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům - A energetická třída, fotovoltaika a koupací jezírko

Hýlov - Klimkovice

Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům situovaný v klidné slepé ulici v žádané části Hýlov u Klimkovic. Nemovitost spojuje komfortní rodinné bydlení, dostatek soukromí a moderní technologie s mimořádně nízkými provozními náklady. Obytná plocha o velikosti 120 m² se promítá do promyšleného uspořádání místností, kde se snoubí praktičnost s komfortem. K domu náleží terasa o rozloze 25 m², ideální pro relaxaci v příjemném prostředí. Užitná plocha domu: cca 120 m² (včetně podkrovního prostoru využívaného k bydlení)

Pozemek: 970 m²

Parkování: až 4 vozy na vlastním pozemku

Hlavní přednosti

- Fotovoltaická elektrárna, ENERGETICKÁ TŘÍDA A (instalace 07/2025, možnost dodávky zpět do sítě od 08/2025)
- Funkční wallbox pro nabíjení elektromobilu
- Rekuperace v celém domě- vyčištěna, s náhradním filtrem na příští rok
- Kvalitní finská kamna Jøtul
- Dvě koupelny (vana + sprchový kout s parním boxem)
- Krytá terasa navazující na obytný prostor
- Žulové zpevněné plochy a parkovací stání
- Investice 2025: nové podlahy, modernizace koupelny, parní trouba
- Pravidelná péče o dům: okna doladěna, komín revize 2025

Dispozice

Přízemí:

- obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem
- ložnice se šatnou a koupelnou s vanou
- druhá ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout s parním boxem)

Podkroví:

- ložnice s pracovním koutem
- samostatný relaxační prostor / čajovna

Celkem 4 obytné místnosti, 2 koupelny.

Zahrada a exteriér

Pozemek je koncipován jako soukromá zahrada s několika klidovými zónami. Dominantou je designové koupací jezírko s potůčkem, doplněné vzrostlou zelení.

K dispozici je krytá terasa, samostatné posezení u vodní hladiny a zahradní domek s grilem. Zahrada poskytuje vysokou míru soukromí a příjemné propojení s přírodou.

Energie a provoz

Vytápění je řešeno kombinací elektřiny a krbových kamen.

Fotovoltaická elektrárna výrazně přispívá ke snížení provozních nákladů - včetně části spotřeby vody - a dům tak nabízí mimořádně nízké náklady na provoz.

Energetická náročnost budovy: A dle zpracovaného PENB.

Lokalita

Hýlov je vyhledávaná rezidenční část Klimkovic díky čistému ovzduší lázeňské oblasti, blízkosti přírody a rychlé dostupnosti do Ostravy (cca 4 km nájezd na D1).

Pro další informace a domluvení prohlídky mne kontaktujte prostřednictvím zpráv nebo komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.