

Prodej rodinného domu 152 m² , pozemek 148 m²

J. Švermy, Droužkovice



6 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Blažek Vosmíková

GSM: 420777128521

E-mail:

alena.vosmikova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Plocha zahrady:	148 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost i možné velmi pěkné rodinné bydlení.

Hledáte nemovitost, která vám nabídne maximální variabilitu a okamžitý užitek? Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový dům na strategické adrese v Droužkovicích. Tento objekt prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí, je zajímavý svou kombinací technického zázemí a dvou plnohodnotných bytových jednotek.

Dva byty, jeden dům - mnoho možností

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné jednotky, což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační rodiny nebo investory

Jednotka 3+1: Velkorysý prostor pro početnou rodinu.

Jednotka 2+1: Ideální jako druhý byt pro příbuzné nebo na stabilní pronájem.

Technické zázemí.

Budova s celkovou plochou 500 m² nabízí víc než jen bydlení. K dispozici je rozsáhlá dílna a půdní prostory. O teplo a pohodu se stará ústřední plynové vytápění, doplněné o elektrický bojler pro ohřev vody.

Venkovní prostor zahrnuje zahradu 148m² s pergolou, která je jako stvořená pro odpočinek, zatímco praktickou stránku věci doplňuje vlastní parkování přímo u domu.

Klíčové benefity:

Dvě bytové jednotky (3+1 a 2+1): Ideální pro bydlení i výnos.

Obrovská užitná plocha: Zastavěných 500m² poskytuje nadstandardní prostor pro život.

Nízká údržba exteriéru: Zahrada o velikosti 148m² nabízí soukromí bez nutnosti celodenní péče.

Konstrukce: Cihlová stavba se sedlovou střechou (pálená taška)

Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Pro přípravu jídel v moderně vybavené kuchyni slouží indukční vařič, pečící trouba, lednice a myčka, čímž je denní rutina značně usnadněna.

Tato lokalita je také vyhledávaná díky příjemnému okolí a výborné dostupnosti služeb, jako jsou obchody, banky, restaurace, školy a školky, což významně zvyšuje kvalitu každodenního života.

Další výhodou je, že dům má parkovací místo pro dvě auta. Možnost hypotečního financování.

Dům se nachází na dobře přístupné pozici s asfaltovou příjezdovou cestou a je částečně zařízen, což novým majitelům umožňuje ihned se nastěhovat.

Kvalita, poloha a poklidné prostředí dělají z tohoto domu skvělou volbu pro ty, kdo hledají kombinaci komfortu, stylu a dostupnosti služeb. Otevřete dveře nové kapitoly svého života s touto výjimečnou nabídkou, která splní všechny vaše sny.