

2+kk | 52 m² | Metro Budějovická & Pankrác | Sklep |

Za Zelenou liškou, 14000, Praha 4, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky
4.000,-Kč + elektřinu, plyn,
kterou je nájemce povinen
přepsat na sebe. Vratná ji



Vyřizuje

Štěpán Tikovský**Tel.:** 608 969 066**GSM:** +420 608 969 066**E-mail:**

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu světlý a velmi prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 52 m², situovaný ve 4. patře udržovaného domu v žádané lokalitě mezi stanicemi metra Budějovická a Pankrác.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Díky jihovýchodní orientaci je tato část příjemně prosvětlená po většinu dne. Ložnice, orientovaná na severozápad, nabízí klidné zázemí pro odpočinek a disponuje velkým úložným prostorem.

Dispozici dále tvoří vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická komora, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady. Dům je zateplený, osazen plastovými okny s dvojskly a je dlouhodobě udržovaný. Obyvatelé mohou využívat společnou zahradu k relaxaci.

V domě je k dispozici výtah určený primárně k přepravě nákupů a zavazadel. Součástí pronájmu je také sklepní kóje v suterénu domu.

Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Velkou předností této nabídky je výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Veškeré obchody, služby, restaurace i kavárny naleznete například v obchodním centru Arkády Pankrác.

Pokud hledáte komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města, rád vám byt osobně představím.
Zavolejte mi a domluvme si termín prohlídky.