

## Prodej domu na klíč 122 m<sup>2</sup>, pozemek 618 m<sup>2</sup>, Kaplice - Mostky

Kaplice



**9 286 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Karl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420773921924

**E-mail:**

[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	532 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu na klíč, kdy zajistíme kompletní výstavbu. Dům bude postaven na pozemku o rozloze 618 m<sup>2</sup> v lokalitě Kaplice - Mostky. Cena je uvedena včetně pozemku. Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím a celkovou dispozicí 4+kk až 5+kk. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s přílehlou spížírnou, velká technická místnost, toaleta, zádveří. V podkroví jsou dva pokoje, ložnice a koupelna. Dům je navržen tak, aby bylo možné dispozici podkroví flexibilně upravovat - lze jej rozšířit o další místnost, nebo naopak ponechat otevřený strop nad obývánkem

Nemovitost bude napojena na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem popřípadě elektrokotlem do podlahového topení. Přítápět lze krbem nebo krbovými kamny, přičemž komín je součástí stavby.

Pro vás to znamená pouze vybrat si obklady, podlahy, kuchyň a po dokončení si převzít klíče. Případné úpravy dle

vašich požadavků jsou samozřejmě možné.

Tento dům na klíč je součástí nové rezidenční výstavby, která zahrnuje celkem 39 parcel. Pokud by vám tato konkrétní parcela nevyhovovala, je možné dům realizovat i na jiné dle vašeho výběru.

Mostky jsou součástí města Kaplice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Po dokončení dálnice D3 bude cesta do Českých Budějovic trvat přibližně 20 minut.

Pro více informací jsem tu pro vás. Neváhejte zavolat nebo napsat.