

Prodej bytu 2+kk 31 m²

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NEPŘEJEME SI, ABY NÁS ZA JAKÝCHKOLIV PODMÍNEK KONTAKTOVALI REALITNÍ MAKLÉŘI, ANI NABÍDKY AUKČÍ, VÝKUPŮ ČI JINÝCH OBDOBNÝCH NABÍDEK.

Primý majitel nabízí k prodeji jednotku v osobním vlastnictví o celkové ploše 31 m², která se nachází v -1. patře udržovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov, ulice Žerotínova.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, v jejímž rámci byly položeny nové vinylové podlahy, provedeny zednické práce, kompletně zrekonstruováno jádro a realizovány nové rozvody elektřiny. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Interiér je řešen velmi prakticky. Nabízí jeden samostatný pokoj a dále prostornější obytnou místnost s kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči, včetně sporáku, trouby, myčky nádobí, digestoře a velké vestavěné lednice s mrazákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a množstvím vestavěných skříněk, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Jednotka disponuje dvěma okny, jedním větším v hlavní obytné místnosti a druhým menším v samostatném pokoji. Obě okna jsou orientována do anglických dvorků, které zajišťují přirozený přísun denního světla, možnost odvětrání a vyšší míru soukromí. Na větším okně je instalována zatemňovací roleta, která poskytuje komfortní zastínění. Vytápění prostoru je řešeno moderním elektrickým designovým topením, které je napojeno na samostatný elektrokotel. Ohřev

vody je zajištěn pomocí nového elektrického bojleru.

Z právního hlediska je jednotka vedena v katastru nemovitostí jako jiný nebytový prostor. K dispozici je souhlas SVJ se zahájením procesu změny užívání, například na ateliér/ubytovací zařízení, což může rozšířit možnosti využití a zároveň výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti.

Žižkov je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy.

Nemovitost je vhodná jak jako investiční příležitost, tak i pro vlastní využití a je možno ji financovat hypotečním úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.