

Prodej bytu 2+1 67 m2 Vítězslava Nezvala, Trutnov

Vítězslava Nezvala, 54101, Trutnov



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Trutnově- na Kryblici, Vám nabízím možnost koupě bytu o dispozici 2+1 s výměrou 67 m2- ideálního pro vlastní bydlení.

Byt je obývatelný, ale nabízí se zde kompletní rekonstrukce- máme tu původní elektroinstalace i umakartové jádro, ale prostor, světlo, dispozice i lokalita vybízí ke spokojenému bydlení, které si navrhnete přesně podle Vašich potřeb a vlastního stylu.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, z tohoto důvodu může být ideální pro všechny věkové kategorie zájemců. K bytu patří sklep s výměrou 5 m2 a v domě je také společná kolárna/kočárkárna.

O domě- je tu zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah a celkově dům působí udržovaným a čistým dojmem. Na schůzích SVJ se pravidelně schází dostatečný počet vlastníku, aby SVJ bylo schopno rozhodovat o důležitých investicích. Splácí se nízký úvěr za rekonstrukce, SVJ má na účtech také dostatečnou pohotovostní rezervu. Do SVJ

spadá celkem 36 bytových jednotek a nejsou zde dlužníci. Dům má zajištěnou profesionální správu skrze trutnovskou společnost Domestra s.r.o.

PENB: B

Náklady měsíční:

- fond oprav: 1969,- Kč/ byt
- teplo: 2000,- Kč
- svoz odpadu: 45,- Kč/ osoba
- studená voda: cca 416,- Kč/ osoba
- teplá voda: cca 600,- Kč/ osoba
- výtah: 50,- Kč/ dospělá osoba
- úklid: 170,- Kč/ byt
- elektřina společné prostory: 50,- Kč/ osoba

K dispozici bude náhled aktuálního vyúčtování za rok 2025

...

záloha plyn: cca 500,- Kč, elektřina : cca 1200,- Kč

Věřím, že máte veškeré potřebné informace o bytě a fungování domu, zbývá nám tedy poslední krok- domluvit si zde osobní prohlídku.

S nalezením nejvýhodnějších možností pro nákup i rekonstrukci Vám pomůže můj kolega z finanční divize Swiss Life Select a.s., pan Adam Chudý.

Já se na Vás budu těšit na prohlídkách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová