

## Světlý byt 2+kk s balkonem k podnájmu na Praze 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Elena Vinogradova**

**GSM:** 603758628

**E-mail:**

[elena.vinogradova@rkevropa.cz](mailto:elena.vinogradova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** SVĚTLÝ BYT S BALKONEM 2+kk V SRDCI PŘÍRODY A PŘITOM PÁR MINUT OD CENTRA K PODNÁJMU.

Ráno káva na balkoně, odpoledne procházka v Šáreckém údolí a večer bez přestupu do centra Prahy .

Tak může vypadat Vaše nové bydlení.

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt v jedinečné lokalitě Prahy 6, v prestižním rezidenčním projektu Rezidence U Šárky.

Byt se nachází ve 4. NP moderního domu a nabízí praktickou, promyšlenou dispozici:

- Předstíh: 4,75 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,95 m<sup>2</sup>
- Ložnice: 12,07 m<sup>2</sup>
- Komora v bytě: 2 m<sup>2</sup>

**EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ** Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: [liben@rkevropa.cz](mailto:liben@rkevropa.cz), web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

- Koupelna s vanou a toaletou: 5,4 m<sup>2</sup>
- Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku: 6,28 m<sup>2</sup>

V bytě je instalována nová, moderní a plně funkční kuchyňská linka se spotřebiči.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22.500 Kč / měsíc

Poplatky: 4.500 Kč / měsíc (dvě osoby)

Dodávku elektrické energie si podnájemce zajistí převodem smlouvy na svou osobu. Náklady na elektřinu nejsou zahrnuty v měsíčních poplatcích.

Kauce: 45.000 Kč (2 měsíční nájmy)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (27 250 Kč)

CELKOVÁ první investice činí 99.250 Kč

Lokalita, která má duši

Do nádherné přírody Šáreckého údolí se dostanete za pouhých 7 minut chůze. Tramvají se bez přestupu pohodlně dostanete do centra města.

Praha 6 patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější městské části. Její kouzlo spočívá v harmonickém spojení elegantních vilových čtvrtí, rozlehlých přírodních parků a vyhlášených kaváren i restaurací.

Přímo u domu se nachází dětské, sportovní i fotbalové hřiště. Za sportem tak nemusíte chodit daleko - fitness pod širým nebem máte doslova pár kroků od domova.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí spojit klid, zeleň, aktivní životní styl a výbornou dostupnost do centra.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

č. 2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR