

Prodej pozemku 300 m²

27401, Královice



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 300 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o velikosti 300 m² ve velmi klidné a žádané lokalitě Praha 10 Kralovice, nachází se nachází v tiché části obklopené rodinnými domy s dlouholetou historií a příjemnou sousedskou atmosférou. Lokalita nabízí dostatek soukromí zeleň i sportovní vyžití v blízkosti jsou tenisové kurty a různé aktivity další sportovní možnosti a možnosti aktivního odpočinku v přírodě jsou zde krásné rybníky a řeky v okolí, výborné pro rodiny i samostatné páry. Dobrá dostupnost do centra do 25 min. Autobusová zastávka je přímo kousek od pozemku která jede na stanici metra A Skalka.

Pozemek se nachází 5 min od Prahy 10 Uhřetěves a 15 min od obchodního centra Chodov Tento pozemek má pražskou adresu nachází se v Praze a zároveň v tichu což se málokdy v Praze vidí.

Pozemek je součástí Metropolitního plánu a je veden jako zastavitelná obytná plocha.

Po letošním schválení zastupitelstvem bude možné podat žádost o stavební povolení Jelikož je pozemek již zahrnut v obytné zastavěné zóně představuje tato koupě velmi zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího růstu

hodnoty

V současné době se v této lokalitě žádné jiné pozemky k prodeji nenabízejí. Novostavby rodinných domů o velikosti kolem 300 m² se zde prodávají od 15 milionů Kč výše.

Součástí nabídky je také architektonický návrh, který respektuje okolní zástavbu a přirozeně zapadá do prostředí. Projekt dává jasnou představu o možnostech budoucí výstavby a samozřejmě pokud se zalíbí ten samý architekt, může zrealizovat projekt pro žádost o povolení výstavby.

Již nyní je možné umístit mobilní dům a využít jej pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Vizualizace ukazují možnost vybudování vířivky, sauny a vytvoření atraktivního prostoru pro relaxaci či investiční pronájem.

Pro více informací kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.