

Prodej bytu 2+kk 46 m²

Svobody, Pardubice V, Pardubice



Rezervace



Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:**matej@realitydachovsky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk (byt 42,81 m², sklep 2,8 m² + balkon 1,24 m² + garáž) v jedné z nejvyhledávanějších částí Pardubic - Višňovka. Lokalita, kde máte vše po ruce a přitom klid na bydlení.

Byt se nachází ve 3. patře ze 4 v udržovaném a zatepleném domě s plastovými okny (bez výtahu). Součástí bytu je balkon, sklepní kóje, a také garáž přímo v domě! Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně mezi 5 000-6 000 Kč (SVJ, elektrina, plyn), což považujeme za ekonomicky příjemnou variantu.

Dispozice 2+kk nabízí praktické uspořádání prostoru. Byt je obyvatelný, nicméně nový majitel musí počítat s postupnou modernizací interiéru. Zejména podlahové krytiny, kuchyňská linka a část technického zázemí již

neodpovídají současným standardům a do budoucna si vyžádají úpravy.

Velkým benefitem této nabídky je garáž přímo v domě. Jedná se o spoluvlastnický podíl 1/2 na nebytovém prostoru (dvojgaráži), kde má každý majitel vlastní vrata a užívá svou polovinu prostoru. Vnitřní část není stavebně rozdělena příčkou.

Další výhodou je bezproblémové parkování zdarma v okolí domu. Byt je vyklizený a připravený k předání novému majiteli. Pokud hledáte byt v žádané lokalitě s nízkými náklady a potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za pozornost.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání osobní prohlídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.