

Prostorný byt 3+kk (86 m²) s terasou 48 m² a garáží - poslední patro, klidná lokalita

Laudonova, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



37 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
8.000,-Kč + elektřinu,
kterou je nájemce povinen
přepsat na sebe. Vratná
jistota



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	135 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí prostor, soukromí a skutečně velkorysou terasu, kde si vytvoříte vlastní letní obývací zónu?

Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk o podlahové ploše 86,29 m² s terasou 48,54 m² (celkem 134,83 m² užitné plochy) v cihlovém domě s výtahem.

Součástí pronájmu je 1 garážové stání, s možností pronájmu druhého stání za 2 600 Kč/měsíc.

Dispozice

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (poslední patro) a nabízí promyšlené rozložení prostoru:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,88 m²)
- ložnici (13,97 m²)
- druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna (18,55 m²)
- předsíň (10,68 m²)
- komoru / technickou místnost (3,34 m²)
- koupelnu (5,92 m²)
- samostatné WC (0,95 m²)
- terasu (48,54 m²)

Velkorysá terasa poskytuje dostatek prostoru pro posezení, grilování i relaxaci s výhledem do okolí.

Vybavení (částečné)

Byt se nabízí částečně vybavený:

- plně instalovaná kuchyňská linka včetně jídelního stolu a židlí (sklokeramická deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, americká lednice s výrobníkem ledu a dávkovačem vody)
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- pračka a sušička
- vestavěné skříně v ložnici, dětském pokoji i hale
- manželská postel
- vybavení dětského pokoje (bez volně stojícího nábytku v obývací části)

Plovoucí podlahy a dlažba. Internet k dispozici.

Další benefity

Možnost využívání oplocené zahrady kolem domu (dětská prolézačka, gril, posezení) a kočárkárny.

V bezprostředním okolí veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Europark, škola, školka, restaurace, kavárny, sportoviště i park.

Autobusová zastávka 2 minuty chůze (směr Želivského, Depo Hostivař, Háje).

Byt je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s nadstandardní venkovní plochou a komfortem parkování.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.