



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 134765

Prodej pozemku 828 m2 Otice

Domky, Otice



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	828 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 828 m² na okraji obce Otice. Rovinatý a slunný pozemek je dle územního plánu veden jako plochy smíšené obytné - venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost území je stanovena na 40 %. Na pozemku bude zřízena elektroměrová skříň s elektrickou přípojkou 25 A a vodovodní přípojka. V souladu s platnými pravidly obce je u novostaveb vyžadována vlastní ČOV, což přináší výhodu v podobě nulového stočného.

Příjezd je řešen po soukromé cestě, v níž je podíl 1/2 součástí prodeje i kupní ceny (pozemek pro stavbu má 723 m², podíl na pozemku/cesta má 105,5 m²). Do komunikace budou uloženy inženýrské sítě; cesta bude upravena zásypem a makadamem, bez finálního povrchu a obrub. Parcela se nachází na konci slepé ulice v klidné části obce, což zaručuje maximální soukromí a minimální dopravní zátěž.

Obec Otice patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (včetně MHD), kompletní občanské vybavenosti, širokým možnostem sportovního i kulturního vyžití a malebné okolní přírodě. Hledáte-li místo pro klidné rodinné bydlení s rychlým dosahem města, je tato nabídka určena právě Vám. Do konce dubna 2026

nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.