

Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci s lodžii, 40 m², ul. Dlouhá Dlouhá, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková,
MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně k pronájmu zrekonstruovaný byt na sídlišti Vltava. Byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové podlahové ploše 40 m² (+ lodžie 5 m²) se nachází ve čtvrtém patře (5. NP) panelového domu s dvěma výtahy (jeden z výtahů je nákladní) a je orientován na západ.

Panelový dům je po kompletní rekonstrukci - výtahy, zateplení, okna, předokenní žaluzie.

Z předsíně o výměře 7 m² je vstup do pokoje - ložnice (10 m²), koupelny (2 m²), toalety (1 m²) a obývacího pokoje s kuchyní (19 m²). Kuchyňská linka je osazena sklokeramickou varnou deskou, dřezem, vestavnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou.

V ložnici se nachází velká šatní skříň. Okno v ložnici má předokenní žaluzii.

Balkon je zasklen.

Byt je po rekonstrukci- zděné bytové jádro se sprchovým koutem, samostatné WC, orientovaný na západ.

K bytu přísluší sklepní kóje o celkové velikosti 1 m². V domě je k dispozici kolárna.

Hlavní předností bytu je umístění domu v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost, blízkost MHD.

Byt je pronajímán bez vybavení.

Majitel upřednostňuje nekuřáky bez zvířátek.

Volné od 1.5.2025

Energetický štítek je vzhledem k čerstvému zateplení a výměně oken s předokenními žaluziemi ve zpracování.

Nájemné 12.900,- Kč/měsíc

Energie 2.650,- Kč/měsíc , elektřina- přepis

Peněžitá jistota 20.000,- Kč

Poplatek RK 12.900,- Kč + DPH

Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.