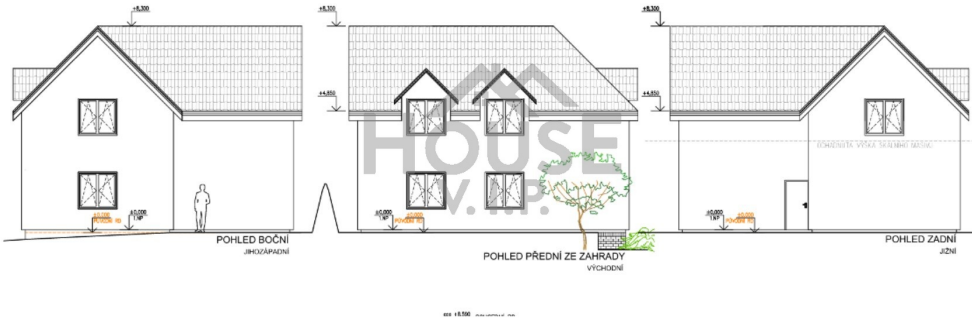


## Prodej rozestavěného bytového domu 162 m<sup>2</sup>, Roztoky

U zastávky, 25263, Roztoky



**26 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Roman Vagenknecht**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 724 216 553

**E-mail:**

[roman.vagenknecht@housevip.cz](mailto:roman.vagenknecht@housevip.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	355 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej BD v Roztokách.

Dům je nyní ve výstavbě a jsou schváleny 2 až 4 bytové jednotky s dispozicemi 2+kk a 3+kk s vlastními zahradami a parkovacím stáním.

Kompletní projektová dokumentace k výstavbě přestavbě se stavebním povolením.

Byly zahájeny práce na 1NP, všechny sítě realizovány, příjezdová cesta a parkovací plochy vybudovány.

Průběžně budeme dodávat fotodokumentaci.

Předpoklad kolaudace prosinec 2026.

Zajímavá investiční příležitost ve vyhledávané a dostupné lokalitě na hranici Prahy 6.

Klidná lokalita nabízí mnoho možností sportovního vyžití, blízkost řeky a okraj města jsou pro Vaše sportování ideální. Dostupné cyklostezky, prostor pro vodní i kolektivní sporty i kolektivní sporty pro Vaši dobrou kondici.

Nákupní možnosti jsou dobré, rovněž vzdělávací zařízení i veškeré občanská vybavenost jsou bez dojíždění dostupné přímo Roztokách u Prahy.

Historie obce Roztoky, která je tradiční odpočinkovou lokalitou Pražanů.

Roztoky, nacházející se na břehu Vltavy, má bohatou historii, která se zahrnuje do historie města Praha. První písemná zmínka o Roztokách se nachází v panovnické listině z roku 1233, ve které byl zmiňován i Petr z Roztok. Město bylo osídleno již od mladší doby kamenné a v letech 1945-1948 byla vybudována „Penicilinka“, továrna na výrobu penicilinu. V roce 1960 se Roztoky spojily s obcí Žalov a v roce 1968 byly povýšeny na město. Od roku 2005 vzniká v Roztokách nová čtvrť Solníky.

[www.roztoky.cz](http://www.roztoky.cz)