

Prodej bytu 2+kk 59 m² + Předzahrádka 37 m², Praha 6 - Rezidence U Šárky

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



4 290 000 Kč

za nemovitost

4.290.000 Kč převodní
částka + 5.625.000 Kč
anuita v měsíčních
splátkách



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.65	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme plně zařízený, architektonicky sladěný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 59 m², situovaný v 1. NP moderní rezidence U Šárky. K bytu náleží soukromá předzahrádka o velikosti 37 m² orientovaná do klidného vnitrobloku – celkově tak užíváte 96 m² prostoru. K bytu také přísluší parkovací stání a sklep 4,5 m² umístěný přímo u parkovacího stání.

Interiér je řešen v jednotném, nadčasovém designu s důrazem na detail a kvalitu materiálů.

Dominantou denní části je kuchyňská linka na míru s ostrůvkem a kompletní sadou vestavěných spotřebičů – myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř a lednice s mrazákem. Na kuchyni navazuje

jídelní kout s kulatým stolem a designovými čalouněnými židlemi.

Obývací pokoj nabízí elegantní pohovku, velkou LED televizi a dekorativní stěrku na stěně za TV, která prostoru dodává charakter. Celá obytná část je položena do moderní vinylové podlahy s originálním vzorem.

Ložnice působí velmi klidně a útulně – stylová manželská postel s matrací, noční stolky s lampičkami a prakticky vyvedenými zásuvkami, vestavěná skříň, zrcadlo a dekorativní stěrka za čelem postele. Komfort doplňuje příjemný koberec.

Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, závěsným umyvadlovým setem, černými designovými poličkami a držáky a pračkou se sušičkou. V chodbě najdete svislé akustické panely, věšák a botník, praktická komora nabízí další úložný prostor včetně šatní tyče. V chodbě a koupelně je položena dlažba, okna jsou osazena izolačními trojskly.

Předzahrádka poskytuje příjemné venkovní posezení a je zde připravena instalace pro elektricky zatahovací pergolu. Orientace do vnitrobloku zajišťuje soukromí a klid.

Byt je kompletně vybavený, moderní, vizuálně velmi čistý a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Kombinuje komfort novostavby, kvalitní materiály a promyšlený design v každém detailu.

Garážové stání a sklep :

K bytu náleží jedno garážové stání a sklep v 2. podzemním podlaží, které nejsou zahrnuty v ceně.

Financování / kalkulace

- Cena za převod družstevního podílu: 4.290.000 Kč
- Anuita: 5.625.000 Kč (splácená formou měsíčních splátek po předání bytu)
- Celková cena bytu: 9.915.000 Kč
- Úroková sazba anuity: 4,85 % (fixace do 31.12.2028)

Anuita se hradí přímo družstvu bez posuzování příjmů a bonity, což z tohoto bytu dělá dostupnější cestu k vlastnímu bydlení i pro zájemce, kteří by na klasickou hypotéku nedosáhli. Převodní částku je možné financovat úvěrem určeným pro družstevní bydlení.

Během splácení lze 2× ročně provést mimořádnou splátku a snížit tak budoucí měsíční zatížení. Po doplacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Lokalita:

Rezidence U Šárky nabízí moderní bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, služby i restaurace, včetně OC Šestka v docházkové vzdálenosti. Nechybí ani možnosti sportu a relaxace – parky, hřiště a sportoviště v blízkém okolí.

Velkým benefitem je nová tramvajová zastávka přímo u projektu, díky které se pohodlně dostanete na metro A – Nádraží Veveřská cca za 8–10 minut. Do centra Prahy se lze bez přestupů dostat také vlakem ze stanice Praha-Ruzyně. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh, Evropskou třídu a D5/D6.

Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, což ocení část cestovatelů i mezinárodní klientela.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu – díky družstevnímu financování není nutné hradit celou cenu okamžitě a platbu lze rozložit v čase.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte manažera nabídky.