

## Prodej cihlového bytu 3+1 s balkonem, výtahem a sklepem - Pražská, Znojmo

Pražská, 66902, Znojmo



### Rezervace



Vyřizuje

**David Sedlák**

**Tel.:** +420 778 540 540

**GSM:** +420 778 540 540

**E-mail:**

[dsedlak@csrealitni.cz](mailto:dsedlak@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je v původním, velmi udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro nového majitele upravit si bydlení přesně podle vlastních představ bez nutnosti dělat kompromisy s již hotovou rekonstrukcí.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 3+1 s velmi příjemnou orientací místností
- balkon
- sklepní kóje
- výtah v domě
- nízké měsíční náklady na provoz

Byt je právně nezatížený a připravený k okamžitému převodu

Bytový dům z roku 1980 prošel kompletní revitalizací:

- zateplení fasády
- nová sedlová střecha
- plastová okna a vstupní dveře
- nové zvonky, schránky
- osvětlení na čidla
- nový výtah

Díky tomu odpadají budoucí investice do domu a nový majitel řeší pouze modernizaci samotného bytu.

Stav a vybavení bytu:

- původní, ale funkční elektroinstalace
- nové stoupačky
- pokoje - zachovalé parkety
- koupelna - dlažba
- kuchyně - linoleum
- předsíň - koberec / beton

Byt je aktuálně kompletně vybaven nábytkem. Ten může být dle dohody odvezen, nebo může zůstat částečně či zcela jako praktický bonus v ceně.

Orientace bytu:

- obývací pokoj a kuchyně s jídelnou: SV - severovýchod
- obytné pokoje: JZ - jihozápad

Díky této orientaci je byt světlý po celý den a velmi příjemný na bydlení. Můžeme zajistit i online prohlídku prostřednictvím video hovoru.

Rádi pomůžeme zajistit financování.