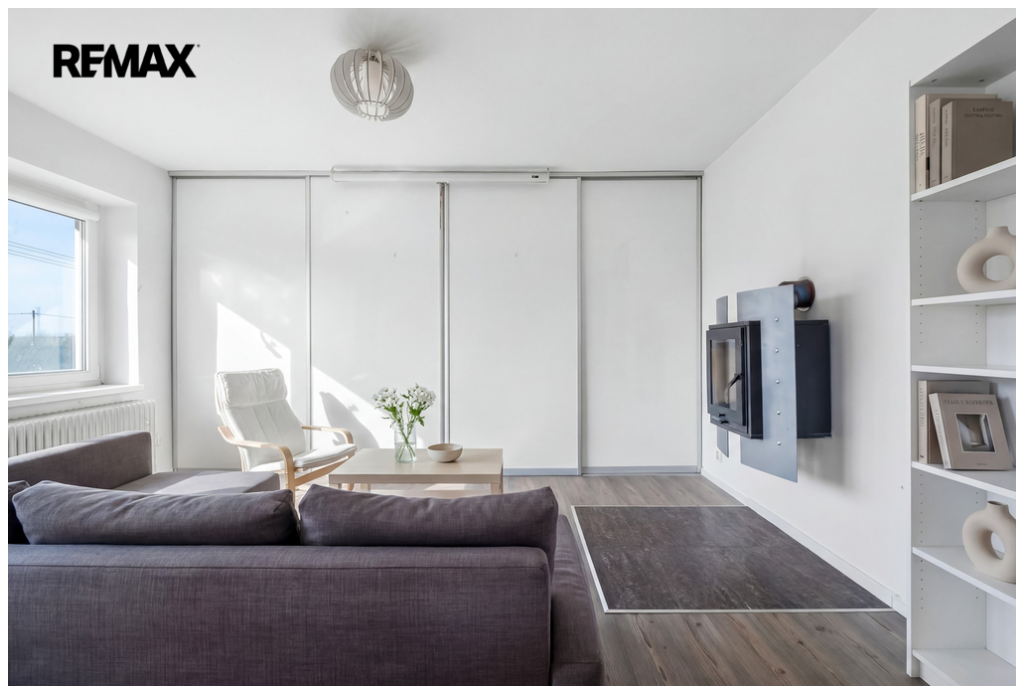


Prodej vícegeneračního domu Čelákovice

Čelákovice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bárta**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**m.barta@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 116 m ² |
| Užitná plocha: | 179 m ² | Plocha parcely: | 875 m ² |
| Doprava: | silnice | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro dvě generace, zahradu s bazénem a přitom blízko Prahy - to vše nabízí tento rodinný dům v Čelákovicích.

Nemovitost nabízí dvougenerační uspořádání a zároveň investiční potenciál - aktuální nájemní smlouvy končí v srpnu 2026, takže dům může hned generovat příjem, nebo po ukončení smluv posloužit jako prostorné rodinné bydlení. Na pozemku se navíc nachází hrubá stavba ateliéru, která brzy bude zakreslena na katastru. Stavba nabízí možnost využití pro vlastní potřebu, nebo jako samostatný ateliér či prostor pro dalšího nájemce, čímž se zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je celý podsklepený. Díky svému uspořádání jej lze využívat jako dva samostatné byty nebo jeden velkorysý rodinný dům.

Horní podlaží: 3+kk

Spodní podlaží: 2+1

- 4 ložnice
- 2 koupelny
- 2 kuchyně

Technické informace

- betonové základy
- štukové omítky
- bez zateplení
- ústřední topení - plynový kotel
- teplá voda - elektrický bojler
- obecní vodovod
- veřejná kanalizace
- internet Czelanet

Rok výstavby 1983, kolaudace 1990.

Rekonstrukce proběhla v roce 2008.

Výhody této nemovitosti

- možnost dvougeneračního bydlení
- investiční potenciál s nájemními smlouvami do srpna 2026
- prostor pro ateliér či další nájemní jednotku
- klidná lokalita
- zahrada s bazénem
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- rychlá dostupnost do Prahy

Lokalita a okolí

Město Čelákovice nabízí školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i vlakové spojení do Prahy.

V okolí najdete řadu míst pro volný čas:

- Přerov nad Labem - známý skanzen
- Káraný - Hrbáčkovy tůně - přírodní rezervace
- cyklostezky podél Labe

Zavolejte si o termín prohlídky a přesvědčte se sami, jak pohodlně a výhodně se zde může žít. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.