



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260008

Prodej rodinného domu, Přední Kopanina

U třešňového sadu, Praha-Přední Kopanina, Praha



21 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	774 m ²
Plocha zahrady:	617 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu nacházející se na adrese U třešňového sadu 180, Přední Kopanina, Praha 6.

Podívejte se na samostatnou stránku domu - odkaz ve videoprohlídce .

Na této samostatné webové stránce naleznete více informací o domě.

Kompletní představu o dispozici získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Přední Kopanina je atraktivní a vyhledávaná část Prahy 6, která se vyznačuje zejména klidným charakterem a velkým množstvím zeleně. Lokalita nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, blízkost přírody a široké možnosti pro procházky či cyklistiku. Velkou výhodou je rychlá dostupnost do centra města i na Letiště Václava Havla Praha. Přímo v místě se nachází místní úřad, knihovna, několik sportovišť a restaurací. Kompletní občanská vybavenost včetně škol a školek je

poté k dispozici v okolních čtvrtích (např. Tuchoměřice či Nebušice). Samotný dům se nachází v uzavřeném areálu, do kterého mají přístup pouze majitelé šesti rodinných domů.

Dispozice:

Dům je dvoupodlažní o dispozici 6+1 s užitnou plochou 249 m². První podlaží tvoří předsíň, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (jehož součástí je praktická spíž), jídelní prostor a samostatný pokoj, který v současnosti slouží jako pracovna. Dále se zde nachází koupelna s WC a také technická místnost, ve které je umístěna pračka. Ve druhém nadzemním podlaží jsou k dispozici ložnice, tři samostatné neprůchozí pokoje, dvě šatny a dvě koupelny s WC. Na tomto podlaží se navíc nacházejí dva balkony a lodžie. Součástí domu je také garáž se dvěma parkovacími stáními. Dům stojí na pozemku o velikosti 421 m² a nabízí terasu s pergolou jak z přední, tak i ze zadní strany.

Technické informace:

Dům je cihlový se střechou z plechové krytiny. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelnách a na WC je dlažba. Okna jsou plastová s dvojskly a protihlukovou úpravou.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě:

- obecní vodovod
- obecní kanalizaci
- elektřinu
- plyn (plynový kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody)

Vytápění domu je řešeno kombinací teplovodního podlahového topení a radiátorů. Komfort bydlení dále zvyšuje centrální vysavač, klimatizace dostupná v celém domě nebo funkční krb v obývacím pokoji. Dům má energetickou náročnost třídy C, tedy úspornou.

Velkorysé dispoziční řešení domu ocení zejména větší rodina, přičemž nechybí ani prostor pro pracovnu nebo pohodlné ubytování hostů.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.