

Pronájem bytu 4+kk s balkonem a sklepem, CP 114 m², Praha 9 Čakovice

Tryskovická, Praha-Čakovice, Praha



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petra Voždová
GSM: 420737437613
E-mail:
petra.vozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 4+kk o velikosti 102 m² + balkon 6m² + 6m² sklep.

Byt se nachází ve 3.patře novostavby z roku 2020, s výtahem. Je orientován jižním a západním směrem a nabízí soukromí a zajímavé výhledy.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, digestoř, trouba,

myčka na nádobí) a se vstupem na balkon. Tři neprůchozí ložnice jedna s vlastní koupelnou. Z chodby vstup do další koupelny s vanou, samostatného WC a prostorné komory. K dispozici velké množství vestavěných skříní, jinak byt nevybaven. V celém bytě jsou instalována trojitá okna (vynikající zvuková i tepelná izolace).
K bytu náleží parkovací stání v 1.NP budovy a sklep o velikosti 6 m², umístěný za parkovacím stáním.

Za domem romantický Čakovický park se zámek, rybníky a skateparkem. V docházkové vzdálenosti Globus, Lidl, DM drogerie, restaurace, cukrárna, koupaliště,.. V okolí množství dětských hřišť, mateřské školy, základní školy, gymnázium. Autobusové i vlakové spojení do centra.

Byt je volný od 1.6.2026.

Nájemné činí 38.000 Kč/měsíc + cca 7.000 Kč poplatků za služby (zúčtovatelné).

Elektrinu si hradí nájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Pronajímatel požaduje složení kauce ve výši jednoho nájmu.

Při podpisu rezervace uhradí nájemce provizi realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.