

Prodej rodinného domu, 518 m², Andělská Hora

36471, Andělská Hora



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	518 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům nacházející se v obci Andělská Hora, na klidném okraji lázeňského města Karlovy Vary. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení, a to jak pro developerský záměr, tak pro dlouhodobé investiční držení. Dům lze upravit dle vlastních představ nového majitele, případně využít již připravenou studii, podle které je možné vybudovat celkem 6 bytových jednotek. Konkrétně se jedná o 3 byty o dispozici 3+kk a 3 byty o dispozici 2+kk, přičemž všechny byty jsou navrženy s vlastní terasou, což výrazně zvyšuje jejich atraktivitu na trhu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě kromě plynu. Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody s dobrou dostupností do Karlových Varů. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, která umožňuje vytvoření moderního a atraktivního bytového projektu dle aktuálních trendů.