

Pronájem skladu, 427 m², Zubčice

38232, Zubčice

**36 300 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jůdová Štěpánka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	427 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k dlouhodobému pronájmu víceúčelový komerční prostor o užitné ploše 427 m², vhodný pro výrobu, obchod, služby, administrativu i skladování. Prostor se nachází v obci Markvartice v okrese Český Krumlov, pouhých 3,5 km od města Velešín, několik minut jízdy od nájezdu na dálnici D3. Pronajímáný prostor je součástí větší budovy o celkové zastavěné ploše 1 103 m². K dispozici jsou garážové stání, dílna, skladové prostory (s možností využití jako další dílna), šatna, kancelář, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost a nakládací rampa. Parkování je možné pohodlně přímo u budovy. V roce 2024 proběhlo zateplení objektu, realizace nové fasády, instalace nových garážových vrat a kamerového bezpečnostního systému. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, přičemž palivo i obsluhu zajišťuje nájemce. Měsíční nájemné činí 30.000 Kč/bez DPH, provize 30.000 Kč, kauce 72.600 Kč. Cena za vodu a elektřinu bude stanovena individuálně dle charakteru provozu.