

Prodej komerčního prostoru, 45m² + terasa, Harrachov

51246, Harrachov



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního, komerčního prostoru o velikosti 45 m² s vlastní terasou, umístěný v novostavbě projektu Corso, přímo v centru města Harrachov - jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice.

Prostor se nachází v reprezentativním objektu s vstupem přes recepci, což zajišťuje bezpečnost i profesionální zázemí pro klienty. Součástí jednotky je vlastní sociální zázemí (sprchový kout + WC) a venkovní terasa, která nabízí ideální možnost sezónního rozšíření provozu či příjemného posezení pro zákazníky.

Podlahová plocha: 45 m²

Venkovní terasa

Vlastní sociální zázemí (sprcha + WC)

Vstup přes recepci objektu

Možnost spolupráce s provozem restaurace v budově

Možnosti využití:

Kancelář, obchod či showroom

Menší vinotéka s občerstvením (např. bagetérie)

Prodejna sportovního vybavení, suvenýrů či outdoorových služeb

Kosmetika, masáže, služby pro turisty
Víceúčelové podnikání dle vlastního záměru

Nemovitost se nachází přímo v centru města s vysokou celoroční návštěvností. V pěší dostupnosti jsou lanovky na Čertova hora, turistické trasy a ubytovací kapacity (hotely a apartmány). Lokalita zaručuje stabilní klientelu v zimní i letní sezóně a ideální podmínky pro podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Jedná se o TOP nabídku v srdci Krkonoš, kterou doporučujeme pro její výjimečnou polohu, moderní zázemí a flexibilní možnosti využití.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Ev. číslo: 654897.