

Prodej byt 3+1, 82m²

Metyšova, 51401, Jilemnice



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Martincová**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu s vlastní zahradou a možností půdní vestavby - Jilemnice

Hledáte místo, kde se budete opravdu cítit jako doma? Nabízíme jedinečný byt 3+1 o celkové ploše 55m² v cihlovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami, který se nachází v klidné a žádané části Jilemnice.

Hlavní přednosti:

- Vlastní zahrada 250 m² - ideální pro relaxaci, grilování nebo vlastní záhonky
- Možnost půdní vestavby - rozšířte si bydlení podle svých představ 27 m²
- 2 sklepy - dostatek úložného prostoru 19m²
- Nízký počet sousedů - pouze 4 byty v domě, klid a soukromí zaručeno

- Skvělá lokalita - nemocnice, poliklinika i centrum města v docházkové vzdálenosti do 10 minut

Byt se nachází v cihlovém domě v příjemné rodinné zástavbě, kde najdete klid a pohodu, a přitom zůstáváte v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělý investiční potenciál díky možnosti rozšíření obytné plochy. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Takových nabídek v Jilemnici není mnoho! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116562.