

Prodej bytu 2+kk (54,7 m²) s balkonem , Bystřice nad Pernštejnem_11

Forota, 59301, Bystřice nad Pernštejnem

**4 391 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt ve výstavbě o dispozici 2+kk, s balkonem nacházející se ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v Bystřici nad Pernštejnem.

Byt je aktuálně ve výstavbě a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.

Dispoziční řešení bytu:

Hlavním vstupem se dostaneme do předsíně o velikosti 9,3 m². Prostor je navržen s důrazem na praktičnost a nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně i pohodlné každodenní fungování. Po levé straně se nachází koupelna s toaletou o ploše 4,9 m². Dispozice počítá se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku tak, aby byl prostor účelně využit a zároveň zůstal komfortní. Přímě naproti vstupu je situován samostatný pokoj o velikosti 11,6 m². Díky svému umístění mimo hlavní obytnou část poskytne dostatek klidu a soukromí, ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Chodba pokračuje do tvaru písmene L a přirozeně odděluje vstupní část od denní zóny bytu. V její zadní části se vstupuje do hlavního obytného prostoru o rozloze 24,7 m². Otevřený koncept propojuje kuchyňský kout, jídelní část i obývací zónu v jeden funkční celek. Dispozice umožňuje pohodlné uspořádání kuchyňské linky podél stěny i dostatek místa pro jídelní stůl a sedací soupravu. Z obývací části je navržen přímý vstup na balkon o velikosti 4,2 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byty Bystřice se nachází v příjemné a klidné části Bystřice nad Pernštejnem, která nabízí ideální prostředí pro pohodlný každodenní život. Vše potřebné máte na dosah - obchody, služby, školy, školku, zdravotní péči, restaurace i sportoviště. Lokalita je zároveň výjimečná svou blízkostí přírody, která láká k procházkám, cyklistice a odpočinku v okolní krajině Vysočiny. Díky dobrému dopravnímu napojení je snadné dostat se do okolních měst i za prací. Bystřice nad Pernštejnem tak představuje místo, které spojuje klid, praktickou dostupnost a příjemnou atmosféru pro život.

Základní informace:

- Lokalita: Forota, Bystřice nad Pernštejnem
- Dispozice bytu: 2+kk
- Celková plocha : 54,7 m²
- Podlahová plocha : 50,5 m²
- Balkon: ANO 4,2 m²
- Příprava na předokenní žaluzie

Více informací u makléře na tel. +420 777 593 888.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.