

Rodinný dům 4+1, garáž, dvůr, zahrada, pozemek 588 m²

Lanžhotská, 69152, Kostice

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK. Cena
byla snížena o 300.000,-Kč!

Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	588 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o velikosti 4+1, který se nachází v obci Kostice (okr. Břeclav), na ul. Lanžhotská. Celková plocha pozemku je 588 m², zastavěná plocha má cca 145 m², užitná plocha má cca 115 m². Dům je přes garáž průjezdný do dvorního traktu, kde je i letní terasa; za dvorem pak následuje velká zahrada, kde se nachází skleník. Dům je částečně podsklepený (3 místnosti). Obytnou část tvoří v 1. NP 3 pokoje, kuchyně, spíž, koupelna, prádelna a WC; ve 2. NP je 1 pokoj a půdní prostory k případnému vybudování dalších obytných prostor. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Objekt je napojený na všechny IS. Dům je zateplený, z ulice jsou plastová okna s venkovními roletami a plastové vchodové dveře. Parkování je možné v garáži, která je součástí domu a další 2 parkovací stání jsou před domem. V obci je základní občanská vybavenost, dále multifunkční hřiště v zimě s ledovou plochou a je zde i kabelová televize a optická datová síť. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.