

## Prodej velmi pěkného a slunného bytu 2+1 se zaskleným balkonem, 56 m<sup>2</sup>, v Novém Městě na Moravě

Tyršova, 59231, Nové Město na Moravě



**Prodáno**



Vyřizuje

**Lenka Maděričová**

**Tel.:** +420 733 679 932

**GSM:** +420 733 679 932

**E-mail:**

madericova@lmreal.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V pěkné a klidné části Nového Města na Moravě na Tyršově ulici Vám nabízíme ve zděném bytovém domě ke koupi velmi pěkný a slunný byt 2+1 se sklepem a s praktickým zaskleným balkonem. Podlahová plocha bytu včetně sklepa je 51,05 m<sup>2</sup>, plocha balkonu je cca 5 m<sup>2</sup>. Celkem máte k dispozici 56 m<sup>2</sup>. Je v 5.NP z 5 a nabízí dokonalý výhled a žádané soukromí.

Samozřejmostí je elektroinstalace v mědi i nové rozvody vody, v koupelně je otopný žebřík a vana s umyvadlem, v

ostatních místnostech je vytápění zajištěno radiátory. Podlahy v pokojích jsou kvalitní plovoucí a v kuchyni, na chodbě, koupelně a WC je použita podlahová krytina z PVC, která je příjemná na dotek i chůzi a je teplá.

Bytový dům prošel kompletní modernizací včetně zateplení, byla vyměněna střešní krytina, byla vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem a v obývacím pokoji dokonce s trojsklem, balkon byl zasklený. Zateplený je i strop nad bytem, takže dokonale izoluje v zimě i v létě. V domě je také kolárna.

Dispozice: pokoj 18,33 m<sup>2</sup>, pokoj 14,99 m<sup>2</sup>, kuchyně 6,58 m<sup>2</sup>, předsíň 4,96 m<sup>2</sup>, koupelna 3,14 m<sup>2</sup>, WC 0,93 m<sup>2</sup>, sklep 2,12 m<sup>2</sup>, balkon cca 5 m<sup>2</sup>.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu a je dostupná pěšky.

Neváhejte, byt je krásný. Rádi Vám byt předvedeme. Kontaktovat nás můžete telefonem i emailem.