

Pronájem světlého bytu 3+1 s balkonem a parkováním - Tišnov, ul. Černohorská, 79 m²

Černohorská, 66601, Tišnov



19 000 Kč

za měsíc

včetně právního servisu,
další pozn.: + 5.840,-
Kč energie, vratná kauce
19 tis., provize RK 19tis.



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se snoubí klid, výhled do zeleně a komfort vlastního parkování?

Nabízíme k pronájmu prostorný, čerstvě zrekonstruovaný byt 3+1 o rozloze 79 m² v žádané lokalitě Tišnova na ulici Černohorská.

Byt se nachází ve 2. patře (poslední podlaží) udržovaného cihlového domu bez výtahu. Nad bytem se nachází ještě půdní vestavba.

Hlavní přednosti bytu:

- Výhled, který neomrzí: Z balkonu si vychutnáte přímý výhled na tišnovskou rozhlednu Klucanina.
- Po rekonstrukci: Interiér je čistý, modernizovaný, vytápění vlastním plynovým kotlem.
- Parkování bez stresu: K bytu náleží vyhrazené parkovací místo přímo za domem na vlastním pozemku.
- Úložné prostory: K dispozici jsou hned 2 sklepy, které pohodlně pojmu kola, lyže i sezónní věci.

Dispozice a vybavení:

Byt bude k pronájmu vyklizený, vybavený pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči:

- Plynový sporák a elektrická trouba

- Digestoř
- Lednice s mrazákem, vestavěná myčka.

Lokalita a dostupnost:

Ulice Černohorská nabízí skvělou dostupnost do centra Tišnova i do přírody. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost (školy, obchody, vlakové nádraží s přímým spojem do Brna).

Technické parametry a termíny:

- Plocha: 79 m²
- Podlaží: 2. patro ze 2 (cihlová stavba)
- Volný od: 1. 4. 2026, zavedený internet (není v ceně)
- Měsíční nájemné: 19.000,- Kč
- Zálohy na služby a energie: 5.840,- Kč
- Vratná kauce: 19.000,- Kč