

Pozemek pro rodinný dům v klidné části obce

Stanovice

**1 299 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Olga Vrtáčková**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420739527609**E-mail:** olga@loyd.cz**Celková plocha:** 1 082 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý oplocený pozemek situovaný na klidném okraji obce, ideální pro výstavbu rodinného domu v příjemném venkovském prostředí.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako bydlení venkovského typu, což umožňuje výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s možností využití podkroví. Maximální zastavitelnost pozemku činí 20%. Pozemek je aktuálně bez inženýrských sítí, nicméně jejich napojení je v dosahu: vodovod se nachází přibližně 25 metrů od hranice pozemku, kanalizace 48 metrů od hranice pozemku a elektřina je vzdálena 11 metrů od hranice pozemku. Lokalita nabízí klidné bydlení v kontaktu s přírodou a zároveň dobrou dostupnost do centra obce i okolních měst. Pozemek je vhodný pro klienty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ.