

Pronájem bytu 3+1+L v Železném Brodě, ul. Horecká

Horecká, 46822, Železný Brod

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 5.704,-Kč služby vč.
energií - el., st. voda, plyn (
topení vaření, teplá voda)
+ TKO pro 4 os.



Vyřizuje

Jana Rezlerová**Tel.:** +420 725907677**GSM:** +420 725907677**E-mail:**

rezlerova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii (74 m², 2.p. bez výtahu). Tento příjemný slunný byt s hezkým výhledem do okolí se nachází v dobře udržovaném zděném bytovém domě v Železném Brodě, ul. Horecká. Je vytápěn vlastním plynovým kotlem s platnou revizí, který je zdrojem i teplé vody. Dispozice bytu:

chodba s vestavěnou skříní; kuchyň - kuchyňská linka vč. kombinovaného sporáku vč. digestoře, myčka nádobí; obývací pokoj se vstupem na lodžii; ložnice vč. vybavení - manželská postel bez matrací, 2x vestavěná skřín; dětský pokoj; zděná koupelna s vanou a místem na pračku i sušičku; samostatná toaleta; v bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba (chodba, koupelna a toaleta), plastová okna.

K bytu náleží 2 x sklepní koje, parkování u domu.

Volný do 1.4.2026

Nájemné : 13.000,-Kč + energie a služby : 5.704 = celkem 18.704,-Kč / 4 os., vratná kauce : 26.000,-Kč

U domu je k využití okolní pozemek (posezení, sušení prádla, dětské pískoviště); veškerá občanská vybavenost, výhodou je základní škola v těsné blízkosti.

Příjemné bydlení poblíž řeky Jizery - nová cyklostezka do Českého ráje, městské koupaliště aj.

Pokud o tento pronájem máte zájem, napište mi prosím o sobě pár vět - počet osob, jejich zaměstnání a pracovní pozice, bezdlužnost, domácí mazlíčci aj. Bez těchto informací vás bohužel nemohu pozvat na prohlídku.....