

Industriální areál pro bytový projekt

Velké Hamry



62 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	14500 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý industriální areál tvořený továrnou a truhlárnou, situovaný v malebném městě Velké Hamry na okraji zástavby, v přímém kontaktu s přírodou.

Nemovitost představuje výjimečnou developerskou příležitost s možností rezidenčního využití a vzniku většího bytového projektu, případně kombinace bydlení a komerčních prostor. Areál je vhodný jak pro konverzi stávajících objektů, tak pro jejich citlivou revitalizaci.

Prostor s podlahovou plochou 14 500 m² v prostoru bývalé továrny a truhlárny nabízí nespočet řešení k bytovým, ale i komerčním nápadům, které souběžně doplňuje teplárna umístěná v areálu, což činí investici z dlouhodobého hlediska na energiích velmi ekonomicky soběstačnou.

Ve spolupráci s místními úřady připravovaná změna územního plánu pro bytové a komerční účely umožňuje rozvinutí developerského potenciálu pro minimálně 100 prostorných bytových jednotek, apartmánů, rezidencí či loftů.

Kromě kompletní občanské vybavenosti, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti služeb i rekreace, je ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti také lyžařské areály Smržovka, Tanvaldský

Špičák či Harrachov, ale i cyklostezky, turistické trasy a horská příroda v bezprostředním okolí.

V neposlední řadě si pro případ přestavby na bytové projekty určila obec předkupní právo pro své obyvatele, což umožní rychlý odbyt nemovitosti jak v celkové přestavbě, tak i při etapizaci projektu.

Na pozemcích se nachází věcné břemeno chůze, jízdy a průjezdu.

Areál je vhodný pro developery, obchodníky a obchodní skupiny, kteří hledají projekt s charakterem, možností etapizace, historií a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Součástí areálu je také teplárna, která umožní napojení na stavbu a tím pádem i přinese i výnos z vytápění bytových jednotek.