

## Pronájem kanceláře 28,7 m<sup>2</sup> - AZ Tower Brno

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno



**349 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Matěj Hoch****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu moderní kancelářské prostory nacházející se v 11. patře ikonického AZ Toweru – nejvyšší budovy v České republice. Jednotlivé kanceláře jsou součástí reprezentativního prostoru o celkové ploše 240,1 m<sup>2</sup>, který poskytuje nádherný výhled na centrum Brna.

Pro nejlepší orientaci v prostoru doporučuji prohlédnout přiložený půdorys nebo virtuální prohlídku Matterport níže.

Kancelář je plně klimatizovaná, vybavená žaluziemi a vstup je zajištěn přes čipovou kartu. Nájemci mohou využívat společné zázemí, které zahrnuje:

- Společnou kuchyňku
- Dámské a pánské toalety
- Lobby / recepční prostory
- Technické místnosti

Možnosti podnájmu:

- Jednotlivé kanceláře dle aktuální potřeby 12,7m<sup>2</sup> - 34m<sup>2</sup>.
- Celá zadní část s vlastním vstupem: 142,5 m<sup>2</sup> (recepce + 4 kanceláře)

Parkování lze po dohodě zprostředkovat.

Prostory jsou vhodné pro freelancery, menší firmy i větší společnosti hledající flexibilní zázemí, prestižní adresu a moderní pracovní prostředí s výbornou dopravní dostupností.

V případě zájmu o konkrétní kancelář nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.