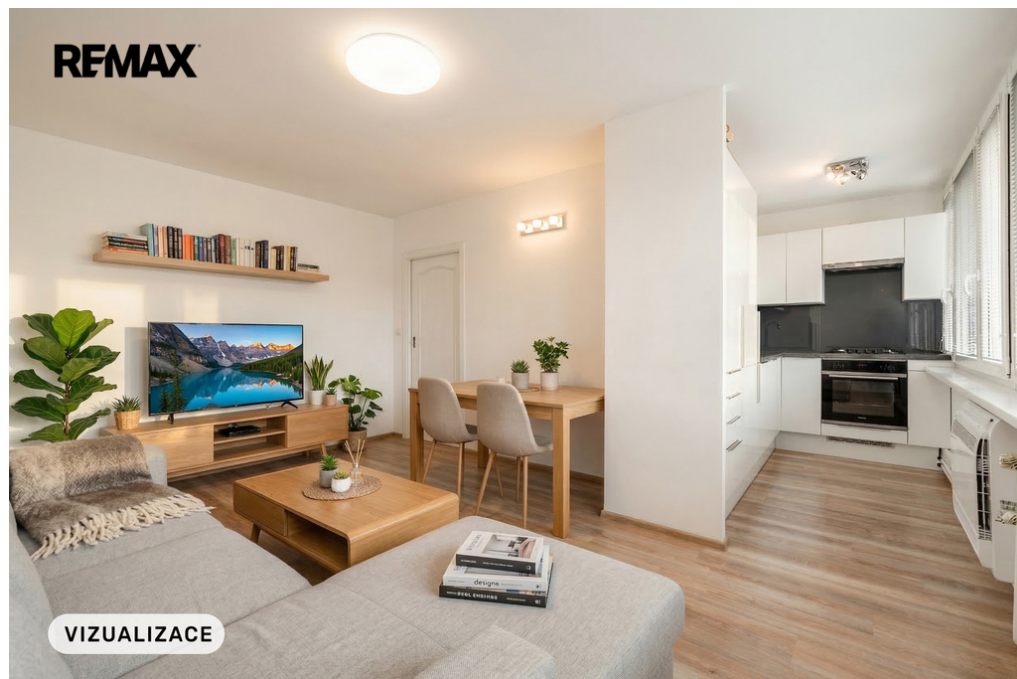


## Pronájem bytu 3+kk 55 m<sup>2</sup>

Nekvasilova, Praha 8, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Barbora Čížková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776658995**E-mail:**[barbora.cizkova@re-max.cz](mailto:barbora.cizkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Nekvasilova v pražském Karlíně. Byt je vhodný pro pár, menší rodinu nebo spolubydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a působí příjemně vzdušně.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, a to lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou a plynovým sporákem. V bytě je také klimatizace, která zajišťuje komfort během letních měsíců. Na chodbě i v pokoji je k dispozici velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Koupelna s vanou; toaleta je samostatná.

**REMAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

Byt se pronajímá bez vybavení.

Elektrina a plyn se převádějí na nájemce, přičemž plyn je využíván pouze na vaření.

Karlín patří mezi velmi oblíbené části Prahy s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Albert, restaurace, kavárny i další služby. Stanice metra Invalidovna i tramvajové zastávky jsou nedaleko domu. Parkování je možné na modrých zónách přímo před domem.

Byt je k dispozici od 1. 4.2026.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné bez poplatků + DPH.

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se mi pro domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.