

Prodej rodinného domu 4+1 Dolní Poustevna s možností dodělení wellness a podkroví

Souběžná, Dolní Poustevna



3 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Cihlová

GSM: 420739485912

E-mail:

ilona.cihlova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	672 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Dolní Poustevna, v malebném prostředí Šluknovského výběžku, pouhých 5 minut od hranic s Německem.

Dům stojí na pozemku o velikosti 672 m² a jeho zastavěná plocha činí 119 m².

Nemovitost je kompletně podsklepena a disponuje podkrovím o velikosti 100 m², které nabízí možnost vybudování dalšího plnohodnotného obytného patra. Podkroví je připravené k vestavbě a umožňuje rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Sklepní prostory poskytují ideální podmínky pro:

vybudování domácího wellness (sauna, relax zóna),
fitness místnosti,
hobby prostoru či dílny i garáže

Dolní Poustevna se nachází ve vyhledávané oblasti severních Čech s výborným přístupem do Německa (hraniční přechod cca 5 minut).

Lokalita je ideální pro:

cyklistiku,
pěší turistiku,
klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Okolí nabízí čisté prostředí, lesy a možnosti aktivního trávení volného času.

Cena: 3 670 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Moc se těším, až vám tuto nemovitost ukážu.