

Bytová jednotka č. 268/4, ul. Masarykova 268, Koryčany

Masarykova, 76805, Koryčany

**1 958 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Byt 2+kk v 1. NP s balkonem a sklepní kójí. Vstup ze společné chodby domu do chodby bytu, pokoj s balkonem a kuchyňským koutem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, dlažbou, obkladem, kotlem, WC mísou. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 742/10134 na společných částech budovy.

Do vlastnictví bytu patří plynový kotel, radiátory, vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, míchací baterie, pokojový termostat, zvonek, domácí telefon, vodoměr. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, rozvod etážového topení, odpadu, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnějších oken.

Celková plocha s příslušenstvím dle KN je: 74,2 m²

Pokoj s kuchyňským koutem - 32,70 m², pokoj - 21,90 m², chodba 8,90 m², koupelna s WC - 7,60 m², sklep - 3,1 m², balkon - 3,7 m² (Balkón 3,7 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy BJ). Užitná plocha celkem: 72,04 m²

Popis stavu bytového domu - nedodělky a ne údržba, degradace materiálů. Špatný stav balkonů, střešní krytiny (bonský šindel), nefunkční automatické otevírání střešního okna ve schodištvém prostoru, neopravené poškození

komína po zásahu bleskem na střeše, nevhodné zakončení nopovy folie u štítové stěny, vztlínající vlhkost v prostoru s plynoměry, nedokončené vnější zapravení některých oken po výměně oken. Po výměně oken a kotlů se v bytech projevuje zvýšená vlhkost s plísněmi. Bytový dům nesplňuje Požárně bezpečnostní řešení. Předmět dražby je pronajat na dobu neurčitou.