

Pěkný dům k nastěhování bez investic v Kolíně - Sendražicích

K. V. Raise, Kolín

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v Kolíně?

V městské části Sendražice nabízíme rodinný dům o aktuální dispozici 4+1 s možností rozšíření do podkroví. Dům starý cca 100 let procházel postupnými modernizacemi a rekonstrukcemi a je nyní připravený na komfortní rodinné bydlení bez investic.

Dispozici domu tvoří předsín s navazující chodbou se vstupy do všech místností: pracovny, dětského pokoje, ložnice se samostatnou koupelnou se sprchou a WC, velké kuchyně (s praktickou komorou) a na ní navazujícího obývacího pokoje i do koupelny se samostatným WC.

Dům je vytápěný plynovým kotlem s rozvody do radiátorů, v koupelně je k dispozici také elektrické podlahové topení. Napojen je na všechny sítě.

Podkroví je v tuto chvíli využito pouze na skladování věcí, nabízí ale další velkorysé prostory pro rozšíření bydlení. Přístup lze řešit bez nutnosti výrazně zasahovat do dispozic prvního podlaží.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí, je rovinatá a orientována do klidné rezidenční ulice.

Velmi příjemné je sousedství - bydlení v příjemné zástavbě rodinných domů, zároveň kousek od města, ale i od přírody. V okolí jsou v pěší dostupnosti základní služby, škola i školka, stejně tak zastávka autobusu. Do 5 minut autem se dostanete do v tuto chvíli rozšiřované obchodní zóny, 10 minut autem je vzdálené vlakové nádraží s parkovištěm P+R a skvělým spojením s Prahou (45 min).

Energetický šítek (PENB) je ve výrobě, kompletní měsíční náklady vychází do 7.000 Kč. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.