

Byt k prodeji 3+kk s balkonem a garážovým stáním, 93 m2, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Kříženeckého nám.

Kříženeckého náměstí, 15200, Praha 5, Praha

**11 390 000 Kč**

za nemovitost

garážové stání a sklep v ceně



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**

eva.melissova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87,5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5,3 m ²
Lodžie:	5,3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji hezký byt s dispozicí 3+kk s balkonem, s garážovým stáním a sklepem v Praze 5 - Hlubočepy, v klidné ulici Kříženeckého náměstí, přímo naproti Barrandovským ateliérům. Prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 87,5 m² a s balkonem 5,3 m² se nachází ve druhém patře zatepleného cihlového domu z roku 1990 bez výtahu. Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 29,30 m², kvalitní kuchyňská linka je vybavena vestavnou myčkou, troubou se sklokeramickou deskou, velkou lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Balkon přes celou délku obývacího a kuchyňského prostoru nabízí krásný výhled na celou Prahu. Byt disponuje

dvěma ložnicemi o velikosti 19,5 m² a 15,5 m², v předsíni je praktická vestavěná skříň. V koupelně se nachází vana, toaleta je zvlášť, úložný prostor nabízí komora, kde je také přípojka na pračku se sušičkou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, v celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, v dětském pokoji původní parkety. V celém bytě je instalováno nové úsporné LED osvětlení. V roce 2024 byla instalována nová plastová okna s izolačními trojskly, po dokončení rekonstrukce domu budou okna opatřena elektrickými žaluziemi. V prodejní ceně je zahrnuto také vlastní garážové stání a sklep o velikosti 3 m² v přízemí budovy. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nový kondenzační kotel. Celý dům nyní prochází náročnou, kompletní rekonstrukcí včetně fasády se zateplením, rekonstrukcí střechy a revitalizací všech balkonů, dokončení všech prací je plánováno na jarní měsíce. Skvělá lokalita, dům je umístěn v klidné části Barrandova s dostatkem zeleně, 7 min pěší chůzí se nachází LIDL, v místě školy, školky, kavárny, v bezprostřední vzdálenosti dětské hřiště, fotbalové hřiště, příroda, v dosahu Prokopské údolí, Chuchelský háj. Výborná dopravní dostupnost, busem 10 min na metro B Smíchovské nádraží, 10 min pěší chůzí na tramvajové zastávky. Nemovitost není zatížena žádnou zástavou. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.