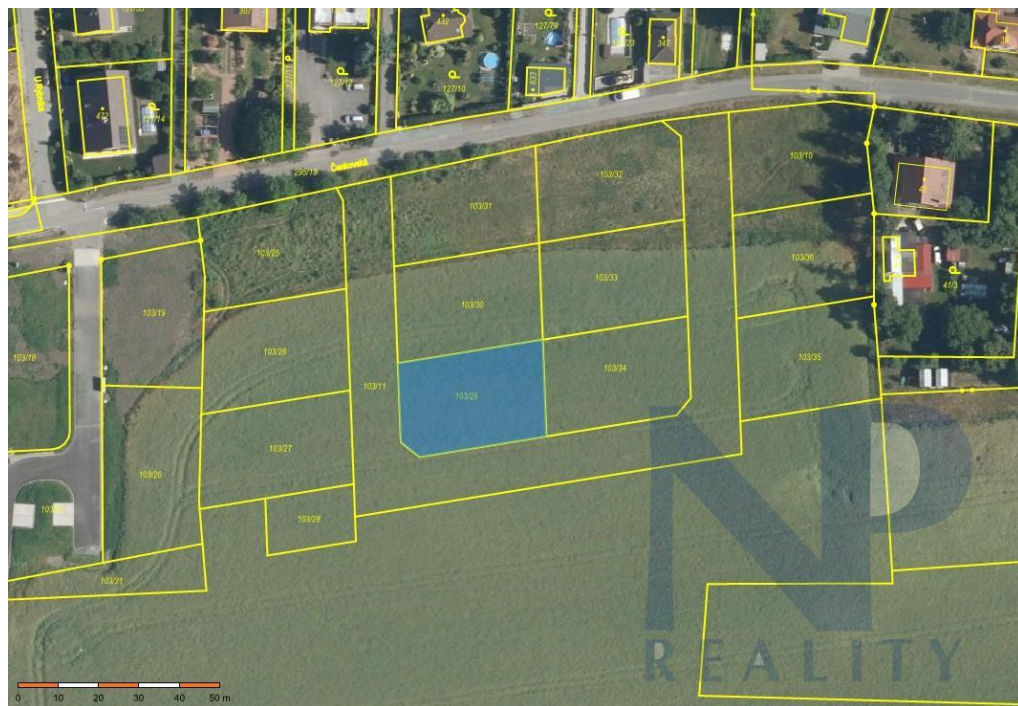


Stavební pozemek 852 m², Odolena Voda, Dolínek

Čenkovská, 25070, Odolena Voda



7 242 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Jan Nečekal

Tel.: +420 608708317

GSM: +420 608708317

E-mail:

necekal@npreality.cz

Celková plocha: 852 m²

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám v novém projektu Pozemky Dolínek k prodeji pozemek o výměře 852 m² určený k výstavě rodinného domu. Projekt se nachází v klidné části města Odolena Voda. U rodinného domu může vzniknout chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplněné nerušícími obslužnými funkcemi místního významu. Zastavěná plocha pozemku pro hlavní stavbu je 30%, min. plocha zeleně je 40% a max zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro podnikání jako vedlejší stavba rodinného domu je 100 m². Maximální hladina zástavby je 2. NP. Infrastruktura : napojení na veřejnou komunikaci, přípojku vody, plynovou přípojku, elektro přípojku, telekomunikační přípojku. Splašková kanalizace bude řešena formou žumpy umístěné v rámci povolení RD s možností napojení na obecní kanalizaci. aktuálně probíhá výstavba infrastruktury. Kontribuční příspěvek městu je 630 Kč x hrubá podlažní plocha RD. V projektu se nabízí celkem 12 pozemků. Projekt se nachází v klidné části města Odolena Voda navazující na původní zástavbu rodinných domů. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností s dostupností 10 min. autem do Prahy.