

## Pronájem 3+1+ parkování, 100 m<sup>2</sup>, Písek - Tylova

Tylova, 39701, Písek



### 16 000 Kč

za měsíc

Další platby: zálohové  
poplatky ve výši cca 6 000  
Kč, vratná kauce 32 000  
Kč, provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 226 327

**E-mail:**

[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 s vyhrazeným parkovacím stáním, a to přímo v srdci města Písek, v Tylově ulici.

Byt se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu, dispozičně je velmi dobře řešen. Po vstupu se ocitnete v centrální hale, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností.

Do klidného vnitrobloku jsou orientovány kuchyně s jídelnou a praktickou komorou a jedna z ložnic. Obývací pokoj a druhá ložnice směřují do Tylové ulice s výhledem do městského parku.

Místnosti jsou prostorné, vzdušné a díky dobré orientaci také krásně prosvětlené. Celý byt působí útulným a harmonickým dojmem.

Velkou přidanou hodnotou je vyhrazené parkovací stání přímo ve dvoře domu. Vjezd je zajištěn vraty na dálkové

ovládání, tudíž parkování je pohodlné i při vyšším provozu v centru města.

V mezipatře domu jsou k dispozici společné balkony vždy pro dva byty s výhledem do vnitrobloku – ideální místo pro krátké posezení či sušení prádla.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti – základní i mateřskou školu, poštu, úřady, restaurace i oblíbenou cyklostezku podél řeky Otava.

Pokud máte rádi život v centru města a zároveň nechcete řešit parkování, je tato nabídka určena právě Vám.

Byt je připraven k nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce, se kterým uzavře nájemní smlouvu.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.