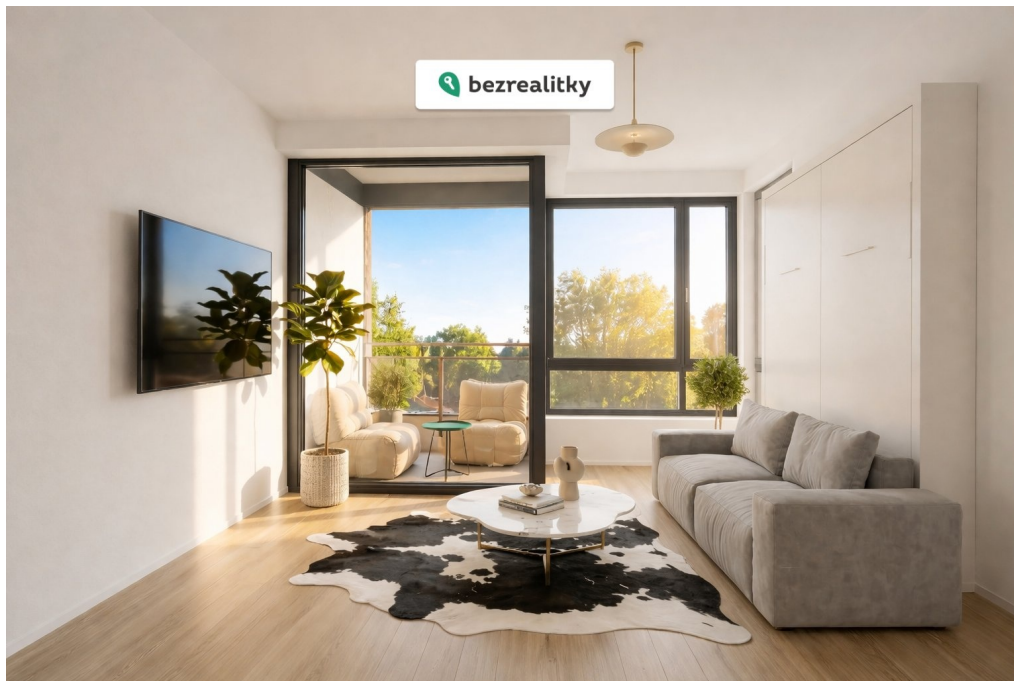


Prodej bytu 1+kk 41 m²

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k postoupení moderní byt 1+kk o ploše 37,9 m² s lodží (2,7 m²) a sklepní kójí (4,4 m²) v novém developerském projektu na Žižkově. Celková užitná plocha včetně sklepa činí 41,2 m².

Byt má velmi praktickou dispozici a otevřený výhled — částečně do klidnější části a částečně do ulice.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží, avšak díky výšce domu odpovídá umístění přibližně 3. patru — lodžie je tedy dostatečně vysoko, což zajišťuje soukromí i bezpečí.

Byt je slunný, dobře orientovaný a světlý díky velkým proskleným plochám.

Standard bytu:

- podlahové vytápění v celém bytě
- dřevěná podlaha
- bílé interiérové dveře
- koupelna s černým designovým topným žebříkem
- moderní provedení
- sklepní kóje v ceně

Po dokončení projektu lze očekávat další růst hodnoty.

Lokalita je ideální pro krátkodobý i střednědobý pronájem, vysoká poptávka díky poloze a dostupnosti centra.

V přízemí domu bude bistro / kavárna a další služby.

Garážové stání nebylo původním majitelem zakoupeno, ale je možné jej následně dokoupit od developera.

Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, MHD i parky v pěší dostupnosti.

Platební struktura - postoupení smlouvy

- Celková cena: 7 650 000
- Úhrada teď postupiteli (postoupení práv):
1 468 750 Kč

Doplatek developerovi dle smlouvy: 6 181 250 Kč, splatný až po kolaudaci při finálním převodu vlastnictví (předpoklad konec března / duben) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.