

Nabízíme ke koupi družstevní byt v ulici N. Frýda v Českých Budějovicích

N. Frýda, České Budějovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Čížková

Tel.: +420608855117

GSM: +420608624488

E-mail:

silvie.cizkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 4 +1 (dle dokumentů k bytu evidován jako 3+1, jídelna je sečtena s kuchyní) se samostatnou jídelnou se vstupem na balkon v družstevním vlastnictví v Českých Budějovicích. Slunný byt je umístěn v panelovém domě v ulici N. Frýda s orientací pokojů na V a Z. Byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, zatím bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, při financování hypotečním úvěrem nutno do zástavy dát jinou vhodnou nemovitost, o celkové ploše 78,95 m² se nachází v 3. nadzemním podlaží z 9. Byt je po rekonstrukci omítek, částečně podlah, vodovodních instalací a elektriny. Bytové jádro je nové z ytongu, koupelna je zvětšena, takže se do ní pohodlně vejde rohová vana, umyvadlo a pračka. Dům je po celkové rekonstrukci fasády, zateplený, okna plastová, nová dlažba na schodech a ve společných prostorách. Dispozice bytu: kuchyně s přístupem do jídelny - samostatná místnost se vstupem na balkon (dříve využívána jako dětský pokoj), obývací pokoj se vstupem na lodžii, dětský pokoj a ložnice, samostatná toaleta. Na patře komora s kójí, v přízemí domu další sklep, pouze 16

bytů v domě, 2 byty na patře, pouze 16 členů SBD. Na podlaze plovoucí podlaha, dlažba, koberce nebo PVC. Jedná se o slunný byt (orientace V a Z) vzhledem k blízkosti školy a dispozici vhodný pro rodinu s dětmi. K bytu náleží 2 sklepy - jeden na patře a jeden v přízemí domu.

pozn. některé fotky jsou upraveny Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.