

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 2+KK, PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. CYRILSKÁ

Cyrilská, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby - 700
Kč/os. + elektřina dle
spotřeby

Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+KK v Brně na ul. Cyrilská, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. Byt se nachází v cihlovém domě, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce, ve 3.NP/3 [tz. posledním NP], bez výtahu, celková plocha 70 m², velká předsíň, spíž, vlastní vytápění a ohřev teplé vody, vlastní měřiče energií.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, dřezem, digestoří, osvětlením a garnyžemi - a dále lednicí a pračkou. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Snadno dostupná lokalita blízko centra (pouze 1 zastávka od Hlavního nádraží), dostupnost několika linek MHD. Přímou

na ul. CYRILSKÁ je největší coworkingové centrum v Brně IMPACT HUB: www.hubbrno.cz, pouze o dva bloky vedle je nový kancelářský campus Vlněna s kavárnami a restauracemi: www.ctp.eu/vlnena a ihned vedle a pouhých 10 min. chůze od domu je obchodní centrum Vaňkovka: www.galerie-vankovka.cz.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ano, cizinci ano, nepřejí si domácí zvířata. Max. pro 3 osoby. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvencí apod..

Nájemné 18.900 Kč/měsíc + záloha na služby 700 Kč/os. + záloha na el. energii, kauce 18.900 Kč a odměna realitní kanceláře 22.869 Kč vč. DPH.

Byt je ihned volný!