

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepem, projekt Suomi Hloubětín

Waltariho, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Denisa Grigorik**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724820220**E-mail:**denisa.grigorik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 62,9 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Waltariho, projekt Suomi Hloubětín.

- Byt: 55,5 m²
- Balkon: 5,4 m²
- Sklep: 2 m²
- Garážové stání: v případě zájmu možné pronajmát za 2.000,- Kč/měsíc (není zahrnuto v pronájmu bytu)

Byt představuje vysoký standard bydlení pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci komfortu, designu a praktičnosti. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyň je vestavěná, moderně řešená a plně vybavená spotřebiči (trouba, mikrovlnka, myčka, indukční deska, digestoř). Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru rovněž díky vestavěným skříním na míru, stejně jako skříně v předsíni. Samozřejmostí je

kvalitní koupelna s nadčasovým designem. Byt je orientován na západ do soukromého a klidného vnitrobloku.

Interiér je laděn v moderním stylu s důrazem na detail – designové osvětlení, vestavěné prvky a předokenní žaluzie zajišťují nejen estetiku, ale i maximální komfort bydlení.

Byt působí velmi příjemně, vzdušně a reprezentativně.

K dispozici je také sklepní kóje pro další úložný prostor.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost MHD s rychlým spojením do centra města: tramvajová zastávka 3 min chůze a stanice metra Kolbenova 10 min.

V pěší vzdálenosti se nachází kavárny, sushi bar, pizzerie, obchody, oblíbený park Zahrádky, který je ideální pro relaxaci či sportovní aktivity a pro fanoušky kol nebo inline bruslí cyklostezka, kterou se dá dostat až do centra města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní, moderní a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Náklady spojené s užíváním bytu:

- Nájem: 26.000, - Kč
- Zúčtovatelné poplatky SVJ: 3.439, - Kč
- Energie: přepis elektřiny na nájemníka
- Provize RK: 13.000, -Kč (plus DPH)
- Kauce ve výši 2-měsíčního nájmu (byt je nadstandardně vybaven)

Možnost pronajmout si garážové stání přímo v domě po domluvě - 2.000,- Kč/měsíc.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.