

## Prodej bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. Nad Stráněmi

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kavač Bardodějová Jana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk ve Zlíně, ul. Nad Stráněmi, v bezprostřední blízkosti Univerzity T. Bati - U5.

Hledáte stylový byt s dostupností a moderním vybavením? Tento světlý byt 1+kk v Rezidenci Stráně vás překvapí svou praktičností a vzdušností. Přestože jde o menší byt, díky promyšlenému uspořádání působí prostorně. Vstupní chodba umožňuje vestavěné skříně a úložné řešení. Velkoryse prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku i sušičku. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým francouzským oknem přes celou šířku pokoje, zajišťuje maximální denní světlo a pocit otevřeného prostoru. Vestavěné spotřebiče zajišťují pohodlné a okamžité bydlení. Novostavba je s výtahem. Byt se nachází ve 2. NP z celkového počtu 6.NP. Dům je bezbariérový. K bytu náleží zděný sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka má investiční potenciál. Je ideální k vlastnímu bydlení, ale také jako stabilní investice do budoucna. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.