

Moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v srdci Prachatic

Zvolenská, Prachatice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Hána

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777759360

E-mail:

rene.hana@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic?

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi vkusně zrekonstruovaného družstevního bytu o dispozici 3+1 s balkonem. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v bezprostředním centru Prachatic.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Celková rekonstrukce: V bytě proběhla kompletní obnova zahrnující nové elektrické rozvody, vyžděné jádro, moderní koupelnu a nové podlahy.
- Vybavení v ceně: Nemovitost se nabízí včetně vybavení viditelného na fotografiích, což Vám značně usnadní stěhování.
- Dispozice a plocha: Na ploše 65 m² naleznete světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, moderní kuchyni, ložnici, pracovnu, předsíň a koupelnu a WC.
- Kuchyně: Kuchyňská linka v moderním designu je vybavena spotřebiči a nabízí příjemný prostor pro Vaše kulinářské zážitky.
- Koupelna: Zděná koupelna disponuje praktickým sprchovým koutem a prostorem pro pračku.

- Okna a podlahy: V celém bytě jsou instalována plastová okna. Podlahovou krytinu tvoří kombinace odolného PVC a dlažby.

O domě a lokalitě:

- Stav budovy: Panelový dům prošel revitalizací, je zateplený (energetická náročnost třídy C) a je vybaven výtahem.
- Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé mohou využívat společnou kolárnu a sušárnu
- Lokalita: Byt se nachází přímo v centru Prachatic, což zaručuje perfektní dostupnost veškeré občanské vybavenosti v pěší vzdálenosti.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zavedené lokalitě s výhodou moderního interiéru.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.