



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3600

Pronájem atraktivní bytové jednotky 1+kk, 26,6 m², 16 000 Kč, Svornosti, Praha 5 - Smíchov

Svornosti, Praha 5, Praha



16 000 Kč

za měsíc

plus poplatky



Vyřizuje

Martin Šásek

GSM: +420 724141403

E-mail:

martin.sasek@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 1+kk a obytné ploše 26,6 m², která se nachází v 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem v oblíbené pražské části Smíchov, v ulici Svornosti. Bytovou jednotku tvoří předstíh, pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou (dvouplotýnkou), digestoří a lednicí. Jednotka je sice menší velikosti, ale zato nabízí největší klid v domě s okny do vnitrobloku. Pronajímá se nezařízená nábytkem, je možné ale po dohodě odkoupit od současného nájemce postel. Podlahy jsou vinyl a keramická dlažba, vytápění je centrální a je řešeno plynovým kotlem, který se nachází v suterénu domu. Byt i dům je vybaven nadstandardními možnostmi. Ovládání teploty je možné ručně přímo v bytě nebo vzdáleně

přes PC nebo telefon, vynikající mezibytová zvuková izolace, bezpečnostní vchodové dveře do bytu, nový výtah, bezpečnostní kamerový systém v domě, videotelefon.

Čtvrť Smíchov je živá pražská část na levém břehu Vltavy, která je jednou z nejoblíbenějších a nejvyhledávanějších pražských částí vůbec. Vybavena je veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti od domu se nachází atraktivní obchodní centrum Nový Smíchov. Městská doprava je zajištěna z blízké stanice metra linky B Anděl, kde se nachází i tramvajové nebo autobusové zastávky.

Měsíční nájem je 16 000 Kč + poplatky za služby 3 000 Kč/osobu včetně elektřiny. Jistota činí jeden měsíční nájem včetně poplatků, provizi jeden měsíční nájem + DPH platí nájemce. K nastěhování od 1.4.2026. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.