

OV 3+KK Chudčická, Brno - Kamechy

Chudčická, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martina Čechová DiS.**Tel.:** +420 739 444 139**GSM:** +420739444126**E-mail:**martina.cechova@solidreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte-li již rodinu či ji teprve plánujete, mohla by Vás zaujmout nabídka prostorného, světlého a velice decentně vyvedeného bytu v Brně v obytné čtvrti Kamechy.

Byt se nachází ve 2.NP/6 cihlové novostavby s výtahem. Celková plocha jednotky činí 75 m², obývací pokoj s kk má výměru 27 m², ložnice 13 m², pokoj 10 m², koupelna 4 m², chodba 9,5 m², prostorný balkon 6 m². Pokoje mají samostatné vstupy, všechny z centrální chodby, koupelna a WC jsou též samostatné.

Byt je velice vkusně zařízen a součástí kupní ceny zůstává následující: kuchyňská linka na míru včetně zabudované elektrické a mikrovlnné trouby, sklo-keramické varné desky, digestoř, lednice s mrazákem, v obývací části zůstává nábytek zhotovený na míru včetně sedací soupravy. Ložnice bude ponechána včetně komody a vestavěné šatní skříně. Pracovna bude při předání vyklizená. Samozřejmostí je vestavěný koupelnový nábytek včetně pračky a sušičky v koupelně. Ambientní osvětlení bytu vnáší do místností příjemnou atmosféru.

Velký krytý balkon o výměře 6 m² využijete téměř v každém ročním období.

K bytu náleží právo užívání společných prostor kolárny/kočárkárny a dále prostorného sklepu. V domě je kamerový systém.

Jednotlivé platby: náklady na bydlení činí 3.500,- Kč měsíčně, z toho FO 500,-Kč.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Byt je volný po vzájemné dohodě.

Obytná čtvrť Kamechy patří mezi žádané lokality v Brně, nachází se mezi sídlištěm Bystrc a městskou částí Žebětín. Je zde několik domů s byty a s komerčními prostory. Součástí obytného prostoru je nové dětské hřiště, mateřské

škola, síť obchodů a služeb, v okolí najdeme kompletní občanskou vybavenost. Současně díky své poloze je v blízkosti přírody, čili v blízkosti lesů, zeleně a vodních ploch.