

Prodej bytu 3+1, 92 m², 2 x lodžie, Poděbrady, ul. Dr. Horákové

Dr. Horákové, Poděbrady



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM: +420725003287****E-mail:**zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný a světlý byt 3+1+komora se dvěma lodžie v atraktivní lokalitě centra města Poděbrady, ulice Dr. Horákové. Byt o celkové ploše 92,32 m² (včetně lodžii 2x 2,34 m²) se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma moderními výtahy. Díky své dispozici nabízí komfortní a praktické bydlení pro větší rodinu. Dominantou bytu jsou tři prostorné, neprůchozí pokoje (21,96 m², 16,2 m² a 14,69 m²), které zajišťují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Dále je k dispozici samostatná kuchyň, velká vstupní předsíň s dostatkem úložného prostoru, technická místnost (5,13 m²), koupelna s vanou (2,56 m²) a samostatné WC. Příjemným bonusem jsou dvě lodžie, které rozšiřují obytný prostor a poskytují místo k relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplení fasády, nová okna a instalace dvou nových výtahů přispívají k pohodlnému a úspornému bydlení. Skvělá poloha v centru města zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň blízkost zeleně a lázeňské

atmosféry, kterou jsou Poděbrady vyhlášené. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.