

## Byt 3kk 71m<sup>2</sup> po částečné rekonstrukci

Tuchorazská, Český Brod



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Matouch****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**

david.matouch@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, ale zároveň v klidném prostředí? Právě pro vás nabízíme byt o dispozici 3+kk v 1. patře domu na adrese Tuchorazská 1284 v Českém Brod.

Byt vás osloví praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje prostor pro vaření, stolování i odpočinek. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí - ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. Koupelna a toaleta přístupná z předsíně.

Dům stojí na pronajatém pozemku. Přístup k domu je zajištěn po pronajaté příjezdové cestě. Tato skutečnost je zohledněna v ceně nemovitosti a může představovat zajímavou příležitost pro kupujícího, který hledá cenově dostupnější variantu bydlení.

Český Brod je vyhledávanou lokalitou díky rychlému vlakovému spojení do Prahy a plné občanské vybavenosti. V

docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití. Kombinace klidného bydlení a výborné dostupnosti dělá z této nabídky skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který spojuje dostupnost, praktičnost a příjemné prostředí, rádi vám jej osobně představíme.

Byt lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.